

Detaljplan för
Haknäs 1:27
Knivsta kommun

Enkelt planförfarande

PLAN- OCH GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

HANDLINGAR

Till detaljplanen har följande handlingar upprättats:

- Plankarta med bestämmelser
- Plan- och genomförandebeskrivning
- Samrådslista
- Fastighetsförteckning

PLANENS SYFTE

Planen syftar till att ändra det i gällande plan angivna användnings-sättet från fritidsbostad till permanentbostad samt att utöka bygggränsen för att möjliggöra en tillbyggnad.

PLANDATA

Planområdet, som består av fastigheten Haknäs 1:27 är beläget i Haknäs fritidsområde vid Kyrkviken, Ekoln, i kommunens västra del.

Planområdet, som omfattar en areal av ca 2480 kvm, är privat ägt.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

För planområdet gäller översiktsplan 1990 för Uppsala kommun och detaljplan B824₁, Haknäs fritidsområde, som vann laga kraft 1989-07-05. Inom denna detaljplan är området avsett för fritidsbostäder om högst 80 m² med uthus om högst 30 m².

På fastigheten finns i dag ett bostadshus om ca 110 m² BTA, som ligger helt på mark som enligt detaljplan B824₁ inte får bebyggas. Fastigheten används för permanent boende.

Bygg- och Miljönämnden har givit stadsbyggnadsenheten i uppdrag att med enkelt planförfarande pröva möjligheten att ändra detaljplanen.

**PLANENS
INNEHÅLL**

Planen medger friliggande enbostadhus i 1 våning, som får uppföras i suterräng. För byggnader gäller att minsta avståndet till tomtgräns ska vara 4,5 meter om inte annat föreskrivs. Fastigheten får inte delas. För att hålla ner inverkan på terräng och vegetation, begränsas den yta av fastigheten som byggnad får uppta till högst en åttodel.

**INVERKAN PÅ
MILJÖN**

De förändringar planen ger möjlighet till har inte någon stor inverkan på miljön, men byggnaden kommer att bli större än nu och därmed synas tydligare i landskapet.

**GENOMFÖRANDE-
BESKRIVNING**

Avtal

Fastighetsägaren ansvarar för genomförandet.

Genomförandetid

Planens genomförandetid är 5 år från den dag den vunnit laga kraft.

Ekonomi

Fastighetsägaren har det ekonomiska ansvaret för projektet.

Tidplan

Detaljplanen beräknas kunna bli antagen av bygg- och miljönämnden i november 2003. Under förutsättning att planen inte överklagas kan den vinna laga kraft efter ytterligare tre veckor.

KOMMUNKONTORET

Knivsta i september 2003

Reviderad i november 2003

Lennart Holme
stadsarkitekt

Antagen av BMN 2003-11-12

Laga kraft 2003-12-12