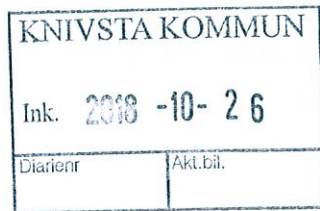




LÄNSSTYRELSEN
UPPSALA LÄN

Thomas Sigvardsson
Planhandläggare
010-22 33 000
uppsala@lansstyrelsen.se



Yttrande

1(3)

2018-10-24

402-5846-2018

Samhällsbyggarkontoret
Knivsta kommun
741 75 KNIVSTA

Samråd om behovsbedömning till detaljplan för Gredelby 7:76 samt del av Gredelby 1:3 och 7:74, Knivsta kommun, Uppsala län

Kommunen har för rubricerad detaljplan begärt samråd med Länsstyrelsen om behovsbedömning enligt 6 § förordningen (1998:905) om miljökonsekvensbeskrivningar.

Syftet med planförslaget

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra byggnation av bostäder utöver den redan tillåtna markanvändningen för handel, kontor, kultur och fritid. Vidare avser planen att pröva lämpligheten av att tillåta byggnation på uppemot fem våningar i jämförelse med det i gällande plan tillåtna fyra våningar.

Bakgrund till beslut

Den 1 januari trädde förändringar i 6 kap. miljöbalken (MB) ikraft. Förändringarna i miljöbalken innebär bl.a. att terminologin ändrats kring miljöbedömningar och att kommunen ska göra en *undersökning* om en plan kan antas medföra betydande miljöpåverkan (6 kap. 6 § MB).

Den 1 januari 2018 upphävdes också förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar och ersattes av miljöbedömningsförordningen (2017:966). I 5 § i den förordningen tydliggörs vad undersökningen skall utgå ifrån vid bedömning av om planen eller programmets genomförande kan antas ge upphov till betydande miljöpåverkan.

Av övergångsbestämmelserna framgår att äldre föreskrifter gäller för handläggningen av planer som har påbörjats före ikraftträdandet, den 1 januari 2018. I det aktuella ärendet framgår att Utskottet för samhällsbyggnad beslutade den 1 februari 2018 att uppdra åt Samhällsbyggnadsenheten att inleda planarbetet. Länsstyrelsen bedömer därmed att de nya reglerna om miljöbedömningar ska gälla i detta ärende.

Behovsbedömning

Länsstyrelsen gör utifrån handlingarna i ärendet bedömningen att rubricerad detaljplan inte ger upphov till betydande miljöpåverkan såsom det avses i 6 kap. 11 § miljöbalken, och i 11 § i miljöbedömningsförordningen (2017:966) samt 4 kap. 34 § plan- och bygglagen (PBL 2010:900). Aktuella kriterier för bedömningen enligt 11 § i nya Förordningen (2017:966) om miljökonsekvensbeskrivning, är punkt 5, *föroreningar och störningar från verksamheten eller åtgärder*, samt punkt 7, *risker för människors hälsa*. Länsstyrelsen bedömning är detsamma även om det görs med stöd av den gamla miljöbedömningsförordningen. Bedömningen kan komma att ändras i den fortsatta planprocessen beroende på vad utredningarna visar och hur de olika frågorna hanteras i det fortsatta planarbetet.



Motivering

I behovsbedömningen anger Samhällsbyggnadskontoret för Knivsta kommun att en separat miljöteknisk undersökning kommer att genomföras, som sedan ska beaktas i plan. De gör däremot den samlade bedömningen att detaljplaneförslaget sammantaget inte medföra någon betydande miljöpåverkan som avses i Miljöbalkens 6 kap.

Länsstyrelsen anser att då den planerade markanvändningen inte är känslig och är förlagd på en liten yta utgör åtgärden för närvarande inte en betydande miljöpåverkan. Sammantaget anser Länsstyrelsen däremot att det finns en risk för miljöpåverkan vid exploatering av det möjligt förorenade området (det nedlagda sågverket). Planområdet bör undersökas för att klargöra vilka föroreningar som finns samt även klargöra risken att föroreningar sprids till yt- och grundvatten som följd av att planen genomförs.

Länsstyrelsen upplyser att i de fall det finns ett misstänkt förorenat område inom aktuellt planeringsområde är det angeläget att detta beaktas tidigt i planeringsprocessen. Beroende på vilken typ av verksamhet som bedrivits på platsen kan föroreningssituationen och utbredningsområdets storlek variera. Om en åtgärd medför risk för ökad spridning och exponering av föroreningar ska samråd och i vissa fall anmälan ske till tillsynsmyndigheten (i de flesta fall kommunens miljöförvaltning).

Planområdet ligger även intill Knivstaån som är mottagare av dagvatten. Då planförslaget kommer att innebära att andelen hårdlagda ytor ökar och därmed förändra ytavrinningen och infiltrationen i området ska en dagvattenutredning tas fram för att säkerställa en god hantering av dagvattnet så att det inte påverkar recipienten.

Då planområdet ligger i närheten av både järnväg och Gredelbyleden innebär att området utsätts för buller kopplade till både tåg och biltrafik. Bullerskydd ska ha uppförts längst spåret men en bullerutredning kommer att behöva tas fram för att säkra områdets lämplighet för bostäder

Med anledning av de nya reglerna ska kommunen fatta ett beslut om planen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan eller inte enligt 6 kap. 7 § MB. Beslutet ska redovisa de omständigheter som talar för eller emot en betydande miljöpåverkan, d.v.s. det ska motiveras och dessutom ska den nya terminologin användas. Beslutet ska fattas senast i samband med beslutet att anta detaljplanen.

De som deltagit i beslutet



LÄNSSTYRELSEN
UPPSALA LÄN

Yttrande

3(3)

2018-10-24

402-5846-2018

Chef för Plan- och bostadsenheten Annika Israelsson har beslutat i detta ärende. Planhandläggare Thomas Sigvardsson har varit föredragande. I den slutliga handläggningen har även handläggare på miljöskyddsenheten Stefan Nyström, handläggare på Miljöstrategienheten Gunilla Lindgren samt miljöutredare på Miljöstrategienheten Gudrun Robinson deltagit.

Ärendet har hanterats med digital signering och har därför inga underskrifter.

Annika Israelsson

Thomas Sigvardsson

