



x 6629500 y 155200
 x 6629500 y 155200

BETECKNINGAR

- Fastighetsgränser m.m.**
 - - - - - Traktgräns
 - - - - - Fastighetsgräns
 - - - - - Rättighetsdel (Sv=servitut, ga=gemenskapsanläggning)
 - - - - - Ledningsrätt
- Gränser enligt detaljplan**
 - - - - - Användningsgräns sammanfallande med fastighetsgräns
 - - - - - Användningsgräns övriga fall
 - - - - - Egenskapsgräns
- Byggnader m.m.**
 [Symbol] Byggnader
 [Symbol] Bostadshus [Symbol] Uthus [Symbol] Skärmtak (imätta)
 [Symbol] Bostadshus [Symbol] Uthus [Symbol] Skärmtak (dlig.)
- Övrigt**
 [Symbol] Staket
 [Symbol] Häck
 [Symbol] Stödmur
 [Symbol] Mur ytter
 [Symbol] Kantsten
 [Symbol] Vägkant
 [Symbol] Gång- och cykelväg
 [Symbol] Slänt
 [Symbol] Dike mittlinje resp. ytterlinje
 [Symbol] Träd
 [Symbol] Ägoslagsgräns
 [Symbol] Åker resp. mosse
 [Symbol] Ångs-, hag- eller betesmark
 [Symbol] Barrskog resp. Lövskog
 [Symbol] Järnväg
 [Symbol] Fornlämningar resp. fornlämningsområde
- [Symbol] Husgrund
 [Symbol] Minnessten
- Ledningar**
 [Symbol] Kraftledning
- Höjdförhållanden**
 [Symbol] Höjdkurva
 [Symbol] Markhöjd [Symbol] Uppmått

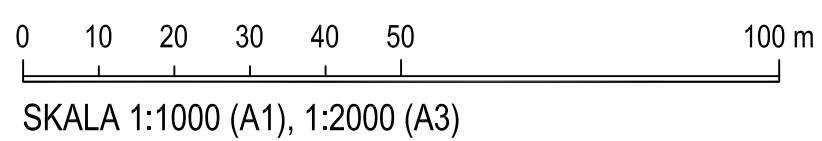
Koordinatsystem: SWEREF 99 18 00 Höjdsystem: RH2000

Underlag:
 Fastighetskartan och Primärkartan
Grundkarta över Mälsta 2:38 mfl
 Knivsta kommun, Uppsala län
 Upprättad av Knivsta kommun

DNR:2013-000740

Areal: 6,1 ha
 upprättad 2013-10-31
 Djavad Mousavi

Namnifördigande



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- [Symbol] Detaljplanegräns
- [Symbol] Användningsgräns
- [Symbol] Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- [Symbol] LOKALGATA Lokaltrafik
- [Symbol] NATUR Naturområde
- [Symbol] FORN Fornlämningsområde

Kvartersmark

- [Symbol] B. Bostäder, endast frilliggande villor. Icke störande verksamheter får inrymmas i huvudbyggnad upp till 25 % av bruksarean och i komplementbyggnad upp till 100 % av bruksarean
- [Symbol] B. Bostäder, frilliggande villor eller parhus. Icke störande verksamheter får inrymmas i huvudbyggnad upp till 25 % av bruksarean och i komplementbyggnad upp till 100 % av bruksarean

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e1 Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 220 kvadratmeter och för komplementbyggnad är 35 kvadratmeter
- e2 Frilliggande villors största byggnadsarea för huvudbyggnad är 220 kvadratmeter och för komplementbyggnad är 35 kvadratmeter. Parhus största byggnadsarea för huvudbyggnad är 240 kvadratmeter och för komplementbyggnader är 60 kvadratmeter
- e3 Minsta fastighetstorlek är 2000 kvadratmeter
- e4 Minsta fastighetstorlek för frilliggande villor är 2000 kvadratmeter eller 1000 kvadratmeter för parhus

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- [Symbol] Byggnad får inte uppföras
- [Symbol] Marken får med undantag av uthus och garage inte förses med byggnader
- g Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetslokal och miljöhus
- x Marken ska vara tillgänglig för allmännyttig gång- och cykeltrafik

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

- Infiltration av dagvatten ska möjliggöras på respektive fastighet
- Parkering ska finnas på respektive fastighet
- lek Lekplats ska finnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

Byggnader ska placeras 4 meter från fastighetsgräns

- p1 Huvudbyggnad ska placeras med långsida i förgårdsmark mot lokalgatan

Utformning

- Minsta resp. största taklutning i grader är 14-38
- Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnader är 3,2 meter
- [Symbol] Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad i meter
- II Högsta antal våningar

Utseende

- Byggnader ska ha tegelröda takpannor
- Träfasad med slamfärg i mörk kulör ej ljusare än falu rödfärg

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för allmän plats

Till planen hör:		Beslutsdatum		Instans	
Plankarta	Illustrationsplan	2015-02-23	SUN		
Plan- och genomförandebeskrivning	Förprojektering av väg	Granskning	--		
Fastighetsförteckning		--	SUN		
Behovsbedömning		Antagande	--		
Detailplan för Mälsta 2:38 m fl		Laga kraft			
Knivsta kommun		--			
Upprättad i september 2014		Reviderad i månad år			
Björn Sjölund Stadsarkitekt		Peter Hermelin Arkitekt			
Knivsta kommun		2010/020012			

UPPLYSNINGAR

Planen hanteras med normalt planförfarande enligt PBL 2010:900
 Förprojektering av väg har tagit fram av Sweco