



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

BESTÄMMELSEGRÄNSER

- — — — — Planområdesgräns
- — — — — Användningsgräns
- — — — — Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- PARK Anlagd park
- NATUR Naturområde
- L-GATA Lokaltrafik

Kvartersmark

- BC Bostäder, Centrumdämål
- S1 Skola, Förskola, del av byggnad får användas till annan verksamhet
- CBD Centrum, Bostäder, Vårdboende

Begränsningar

- Marken får inte förses med byggnad. Marken ska vara tillgänglig för omhändertagande av dagvatten.
- Marken får med undantag av orangeri/växthus i högst en våning, inte bebyggas.
- Marken ska vara tillgänglig för allmännyttig körtrafik.
- Marken ska vara tillgänglig för allmännyttig nätstation.
- Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar.
- Körbar utfart får inte anordnas.

Skyddsbestämmelser och rivningsförbud

- q1 Byggnader får inte rivas. Befintliga byggnadsvolymer, takformer och fönster med spröjs ska bevaras. Fasader ska till färg och material bevaras, se planbeskrivningens avsnitt om kulturmiljö.
- q2 Växtligheten ska bevaras enligt vad som preciseras i planbeskrivningens avsnitt "skydds- och varsamhetsbestämmelser vegetation" under rubriken kulturmiljö.

Varsamhet

- k Fasaders kulör får inte överensstämma med Margarethahemmets fasadkulör.

Byggnadshöjd, Byggnadsteknik

- Totalhöjden på tillkommande byggnader får inte överstiga Margarethahemmets nockhöjd.
- Nockhöjden på påbyggnad inom beteckning CBD får inte överstiga höjden på den nedre takfoten på Margarethahemmets södra fasad.
- l Högsta antal våningar. Utöver högsta antal våningar tillåts suterrängvåning.

Mark och vegetation

- n1 Träd får med hänsyn till skyddsvärd kulturmiljö inte fällas.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft
- Kommunen är huvudman för allmän plats.
- a1 Strandskydd är upphävt.
- a2 Marklov krävs för fällning av träd.

BETECKNINGAR för grundkartan

- Byggnader
- Staket
- Häck
- Vägkant
- Slänt
- Dike mittlinje resp. ytterlinje
- Träd
- Höjdkurva
- Strandskyddslinje

ÖVRIGT

- parkering Illustrationstext
- passage Illustrationstext

Upprättad av Knivsta Kommun 2013.
Version 2 upprättad 2015-09-07. Nina Barclay
Ny hämtning av fastighetsgränser ur databasen.

Djavad Mousavi

Information
Planavgift ska inte tas ut i samband med bygglov.

Till planen hör:
Planbeskrivning
Grundkarta
Fastighetsförteckning
Illustrationsplan

Detaljplan för



Margarethahemmet
Särsta 38:4

Knivsta kommun Uppsala län
Upprättad 2015-10-12, reviderad 2017-11-03

Moa Odin Planchef Elin Hedström Fysisk planerare

Beslutsdatum	Instans
2015-10-26	SUN
2016-02-29	SUN
2017-12-13	KF
2019-02-11	

PLA 2012-020005