



**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet. Bestämmelserna har stöd i 4 kap. PBL 2010:900.

**BESTÄMMELESGRÄNSER**

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

**Kvartersmark**

- BCS Bostäder, Centrum, Skola
- CR Centrum, Besöksanläggning (idrottshall)
- RS Besöksanläggning (idrottshall), Skola

**EGENSKAPER FÖR MARKENS BEBYGGANDE**

**Utnyttjandegrad, användning**

- e 000 Största byggnadsarea i kvadratmeter
- e<sub>1</sub> Byggnadens bottenvåning ska användas för centrumändamål

**Byggnadshöjd, Takvinkel, Byggnadsteknik**

- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet
- b Endast källarlösa byggnader

**Utformning, omfattning, utseende**

- v<sub>1</sub> Nivå på färdigt golv ska vara minst +21,7 m över nollplanet
- entré Huvudentré ska placeras åt väster
- f<sub>1</sub> Byggnaden ska uppföras med god arkitektonisk utformning. Vid eventuella om- och tillbyggnader ska utformningen vara sådan att byggnaden framstår som en arkitektonisk helhet.

**Begränsningar**

- Marken får inte förses med byggnad

**Mark och vegetation**

Dagvatten ska så långt det är möjligt fördröjas och omhändertas lokalt inom fastigheten, se under rubriken *Dagvatten* i planbeskrivningen

**Placering av byggnadsverk**

- p<sub>1</sub> Byggnader ska placeras minst 4,5 meter från plangräns mot huvudgata i norr
- p<sub>2</sub> Byggnader ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

- u Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

**ILLUSTRATION**

- Illustrationslinje

**Information**  
 Planavgift ska inte tas ut i samband med bygglov  
 Upprättad enligt PBL (2010:900) i dess lydelse från 2 januari 2015

**BETECKNINGAR**

**Fastighetsgränser m.m.**

- Fastighetsgräns
- Rättighetsdel (Sv=servitut, ga:=gemensamhetsanläggning)

**Övrigt**

- Damm
- Dike mittlinje resp. ytterlinje
- Gång- och cykelväg
- Slänt
- Stödmur
- Vägkant
- Brunn
- Gatubelysningsstolpe

**Höjdförhållanden**

- Höjdkurva
- +00, Laserscan - Aktualitet 2014
- +00, Markhöjd Uppmätt

**Koordinatsystem:**  
 SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd

**Underlag:**  
 Fastighetskartan och Primärkartan

**Grundkarta över**  
**Idrottshallen, Norra Alsike, Vrå 1:150**

**Knivsta kommun, Uppsala län**  
 DNR: 2016-000148

Upprättad av Knivsta Kommun- 2017-01-10, uppdaterad 2017-10-26  
 Området är plockat från grundkartan Alsike Nord Etapp 2

Nina Barclay  
 Kart- och GIS ingenjör

Till planen hör:	Markteknisk undersökning	Samrådsredogörelse
Planbeskrivning	Dagvattenutredning	Granskningsutlåtande
Grundkarta	Projekterings PM Geoteknik	
Fastighetsförteckning	PM dammdimensionering	
Trafikutredning		

Detaljplan för				Antagandehandling
Idrotts- och aktivitetshus i norra Alsike del av Vrå 1:150 m.fl.		Beslutsdatum	Instans	
		Samråd/Underrättelse	SUN	
Knivsta kommun		Uppsala län	Antagande 2018-05-21	SUN
Upprättad 2018-04-25		Laga kraft 2018-06-20		
Moa Odin planchef	Erika Holmström planarkitekt	BMK 2016-000695 SUN-2018/182		