

Frågor och svar om detaljplanen Lötängen

Här har vi samlat svar på vanligt förekommande frågor om detaljplaneförslaget.

Varför heter detaljplanen Lötängen?

Lötängen är ett namn som finns i de äldre historiska kartorna för området. Namnet är tillsvidare ett arbetsnamn för detaljplanen. Om området formellt sätt kommer att heta Lötängen i framtiden är ännu inte beslutat.

Vilken typ av bebyggelse planeras i området?

Detaljplanen ger utrymme för ca 800 bostäder, en skola och två förskolor. Inom området ges även möjlighet för etablering av så kallad centrumverksamhet, dvs lokal service i form av exempelvis frisörsalong och mindre närlivs.

Inom planområdet planeras det också för byggnader med fokus på hållbarhet och mobilitet. Dessa kan komma att inrymma bil- och cykelpool, sociala ytor, kylrum för hämtning av levererad mat och parkering.

Kommer det att finnas allmänna platser så som parker och torg?

Ja, inom planområdet planeras det för en central områdespark med ett intilliggande torg. Områdesparken angränsar vidare till ett grönstråk som Förrådsvägen planeras att ombildas till.

Planeras det för arbetsplatser i området?

Ja, detaljplanen ger utrymme för nya arbetsplatser inom både offentlig och kommersiell service.

Hur ser kollektivtrafikmöjligheterna ut i området?

Idag trafikerar bussen Gredelbyleden med hållplatser intill utkanten av planområdet. Till tågstationen från planområdet tar du dig till fots på ca 5-7 minuter.

Planförslaget möjliggör för busstrafikering även inne i området, längs den nya huvudgatan som går centralt i området.

Kommer det finnas en lekplats i området?

Ja, en lekplats är planerad i områdesparken. Längs med parkstråket ges utrymme för aktivitetsytor.

Varför planeras en skola och förskola just här?

Skol- och förskoleverksamheten är planerad i området för att kunna försörja det behov som uppstår vid ny bostadsbebyggelse. Verksamheterna är placerade längs det nya parkstråket som Förrådsvägen planerar att ombildas till. Verksamheterna omges av goda gång- och cykelkommunikationer och angränsar dessutom till Ängbyvallen med tillhörande fotbollsplaner.

Vad händer med Gredelbyleden, Knivstavägen och Förrådsvägen?

Gredelbyleden planeras att ombildas till en stadsgata, vilket innebär utökad funktion med gång- och cykelmöjligheter på bägge sidor om körfälten. Ombildningen av Gredelbyleden till stadsgata innebär också en hastighetssänkning och förbättrad gatubelysning. Vid korsningen Apelsinvägen planeras det för en cirkulationsplats.

Knivstavägen kommer att få en breddad sektion med tydliga och separerade gång- och cykelbanor. Längs Knivstavägen planeras också ett dike för dagvattenhantering och grönska.

Förrådsvägen planeras att ombildas till ett parkstråk med gång- och cykelbana, planteringar och aktivitetsytor.

Var ska bilarna ta vägen?

Bilar är välkomna i området, men på gång- och cykeltrafikanter villkor. Det ska kännas tryggt och säkert att gå och cykla i området. Parkeringar ska till största del koncentreras till de parkerings- och mobilitetshus som planeras i området. Att koncentrera parkeringar samnyttjat i parkerings- och mobilitetshus ses kunna minska antalet bilrörelser på gator i området samt möjliggöra för grönskande bostadsgårdar med stora träd och odlingar. Ett parkerings- och mobilitetshus kan förutom bilparkering även ha tillgång till funktioner så som bilpool, hyrbil, laddpunkter, cykelparkering och cykelpool. Även avlämningsskåp, leveransskåp och cykeltvätt kan inrymmas här.

Parkeringsplatser för rörelsehindrade ska där det krävs kunna ordnas inom 25 meters gångavstånd från en tillgänglig och användbar entré till bostadshus och publika lokaler.

I planområdets gaturum ges plats för tillfällig parkering, lämning/hämtning och transporter/leveranser att möjliggöras. Parkeringsplatser för skol- och förskolverksamhet ska lösas inom den egna tomten.

Hur ser tidplanen ut?

Efter samrådsskedet sammanställer kommunen samtliga inkomna synpunkter. Sammanställningen görs i en samrådsredogörelse som blir en offentlig handling när detaljplanen närmar sig granskningsskedet. När detaljplanen är ute på granskning finns återigen möjlighet att lämna synpunkter på förslaget. Ett antagande av detaljplanen beräknas kunna ske av Kommunfullmäktige i slutet på år 2021.

Hur går samråd och granskning till?

Detaljplanen planeras utifrån ett så kallat utökat förfarande eftersom förändringen av området anses ha allmänt intresse. Det innebär att processen innehåller flera steg, har längre granskningstid och att fler beslut fattas av politiker istället för av tjänstepersoner. Under samråd och granskning ges grannar, allmänhet, kommunala förvaltningar, länsstyrelsen och andra formella remissinstanser möjlighet att lämna synpunkter på förslaget. Vem som helst får lämna synpunkter på ett förslag till detaljplan. Synpunkterna ska lämnas skriftligt och blir offentlig handling, vilken kan lämnas ut ifall någon begär ut det. För att kunna hantera yttrandet och kommunicera i ärendet med den som skrivit yttrandet behöver kommunen också veta namn och adress på den som yttrat sig.

En förutsättning för att, i ett senare skede, kunna överklaga en antagen detaljplan är att man senast under granskningstiden inkommit med ett skriftligt yttrande. Domstolen avgör sedan om den som klagat är att betrakta som sakägare och har rätt att begära överprövningen.

Varför ska jag, som medborgare tycka till om detaljplanen? Är det inte redan bestämt hur det ska bli?

Samrådet och granskningen är en viktig del i den demokratiska processen och alla synpunkter kommer noga att gås igenom och sammanställas. Detaljplanen ligger i sin tur som grund för kommande bygglovsprocess och reglerar vad som då blir möjligt eller inte möjligt att bygga, därför är det viktigt att kommunen får in alla synpunkter på områdets utformning redan i detta skede. I slutänden blir den nya detaljplanen en sammanvägning mellan olika allmänna intressen där enskilda intressen ibland får stå tillbaka även om kommunen gör sitt bästa att hitta en så bra lösning som möjligt ur alla aspekter.