

Sammanträde med Bygg- och miljönämnden

Tid: tisdagen den 15 mars 2016, kl 13:15-15:55

Plats: Kvallsta, Knivsta kommunhus, Centralvägen 18, Knivsta

Ledamöter:

Boo Östberg (C)
Thor Övrelid (M)
Björn Enskär (S)
Kenneth Gunnar (KN.NU)
Martin Ljungdahl (KD)

Ersättare:

Ann-Charlotte Fransson (M)
Johan Eskhult (C)

Tjg:

ordförande
1:e v. ordförande
2:e v. ordförande

Övriga närvarande:

Jessica Fogelberg	tf. bygg- och miljöchef, utvecklingssamordnare
Pelle Mikaelsson	bygglovchef, § 41-44
Peter Sydstrand	miljöinspektör, § 45-46
Inger Nilsson	administratör
Anita Karlsson	sekreterare

Justeras


Boo Östberg (C)
Ordförande


Björn Enskär (S)
Justerare

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen tillkännages genom anslag.

Organ Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdag 2016-03-15

Justeringsdag 2016-03-22

**Datum för anslagets
uppsättande** 2016-03-23

Datum för nedtagande
2016-04-14

**Förvaringsplats för
protokollet** Knivsta kommunhus, Centralvägen 18, Knivsta

Underskrift


.....
Anita Karlsson

§ 39

Justering

Protokollet justeras tisdagen den 22 mars 2016, kl 14:00 av ordföranden Boo Östberg (C) tillsammans med Björn Enskär (S).

§ 40

Godkännande av dagordning

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att ärende 9, Nor 27:3, strandskyddsdispens, nybyggnad av ett Attefallshus, utgår

att ta upp följande extraärende: information om strandskyddsfrågor

att i övrigt godkänna den utsända dagordningen.

B/O 30

Bygglovärenden

§ 41

Morby 3:28, bygglov för nybyggnad av ett enbostadshus

Sökande: [REDACTED]

2015-753

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att bevilja bygglov för nybyggnad av ett enbostadshus med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen (PBL) enligt förvaltningens reviderade tjänsteskrivelse 2016-03-07.

Ärendet

Ordförandeförslag och reviderad tjänsteskrivelse 2016-03-07 från förvaltningen har varit ut-sända. Tjänsteskrivelsen lyder enligt nedan.

Motiv

Föreslagen byggnation är lämpligt utformad med hänsyn till omgivningen och bedöms inte innebära någon betydande olägenhet för omgivningen.

Fastställda handlingar

7st handlingar

1st karta	2016-01-05
1st bestyrkt kartutdrag	2015-12-21
1st fasadritning	2015-12-21
1st situationsplan	2015-12-21
1st sektionsritning	2015-12-21
1st planritning	2015-12-21
1st fasadritning	2015-12-21

Avgift

Bygglov m m: 33 842 kronor. Faktura utsänds separat. Avgift tas ut i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. I avgift för tekniskt samråd ingår startbesked, slutsamråd och slutbesked. Ett arbetsplatsbesök ingår, om det inte är obehövt.

Beskrivning

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av ett enbostadshus. Bygganden är tänkt att uppföras med faluröd träpanel samt tegelröda takpannor. Enbostadshuset placeras på en av tre tomter som styckats av på 80-talet och är den första som bebyggs.

Tillstånd för enskilt avlopp kommer att ges men detaljerna för placering mm är ännu inte klara. Startbesked medges inte förrän tillståndet är klart.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig har byggherren föreslagit: [REDACTED] Den kontrollansvarige är certifierad.

Ärendet har varit utsänt till berörda grannar, vilka getts möjlighet att lämna synpunkter på ansökan. Ägare till fastigheten Morby 3:29 och ägare till fastigheten Morby 3:30 meddelar att de inte tror att de uppmätta fastighetsgränserna i det bestyrkta kartutdraget stämmer.

Ägare till fastigheten 1:24 funderar på om det inte krävs detaljplan i området först, då det blir 11 bebyggda fastigheter i och med denna.

Sökanden har själva träffat och pratat med fastighetsägarna till Morby 3:29 och 3:30 och bemöter deras kommentarer med att de tagit det osäkra läget med i beräkningen när de placerat huset. Men att då det finns flera gränsrör med säkert läge förlitar de sig på att det bestyrkta kartutdraget är korrekt.

Ägaren till Morby 3:30 har låtit Lantmäteriet göra en gränsutvisning för sin fastighet och fått fram att gränslinjerna stämmer med det bestyrkta kartutdraget.

Förvaltningen bedömer att det bestyrkta kartutdraget visar tillräckligt säkert läge för att beslut om bygglov ska kunna tas på platsen. Vid jämförelse mellan avstyckningskartan och det bestyrkta kartutdraget överensstämmer både tomtstorlek och avstånd mellan gränsrör endast med skillnader om centimetrar.

Då fastigheterna redan är avstyckade tomter bedömer förvaltningen att detaljplan inte behövs för att denna fastighet ska kunna bebyggas.

Planbestämmelser m.m.

Riksintresse kulturmiljö

Resursområde kulturmiljö

Yttranden

Vattenfall Eldistribution AB har inget att erinra. Roslagsvatten AB påpekar att fastigheten ligger utanför verksamhetsområdet för allmänna vatten- och avloppsledning och kan därmed inte anslutas.

Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från samtliga fastighetsägare.

I detta ärende krävs utstakning, kontrollmätning av byggnads läge. Behörighet krävs. Kostnaderna för utstakning och/eller lägeskontroll debiteras separat om de utförs av Knivsta kommun, kart och mätverksamheten. Beställning ska göras i god tid på blankett för utstakning och kontrollmätning, som finns på Knivsta kommuns webbsida: <http://www.knivsta.se/Bygga-bo-och-miljo/Kartor-matning-GIS/Kart-och-matverksamhet>. Om du önskar få blankett med post eller behöver mer information, kontakta Knivsta kommuns kart- och mätverksamhet, telefon vxl 018-34 70 00.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden lämnat ett startbesked (enligt 10 kap 3 § PBL). Bygg- och miljönämndens beslut om startbeskedet upphör att gälla den dag då beslut om lov upphör att gälla. Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Handläggande byggnadsinspektör kommer att skicka ut en kallelse till sammanträde för tekniskt samråd.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap 4 § PBL.

Observera att om byggnation påbörjas innan ni fått startbesked eller om byggnaden tas i bruk innan bygg- och miljönämnden har gett slutbesked/interimistiskt slutbesked kommer byggsanktionsavgift att tas ut. Storleken på byggsanktionsavgiften varierar beroende av vilken åtgärd som har gjorts. För mer information se 11 kap plan- och bygglagen, Tillsyn, tillträde, ingripanden och påföljder samt i plan- och byggförordningen 9 kap. Byggsanktionsavgifter, www.riksdagen.se



Lovet upphör att gälla, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft. (enligt 9 kap 43 § PBL).

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Uppsala län men skickas till Knivsta kommun, 741 75 Knivsta. Se bilaga. Innan lovet vunnit laga kraft sker påbörjade åtgärder på egen risk.

Bilagor (bifogas inte protokollet)

- Bilaga 1- Fastställda handlingar
- Bilaga 2- Hur man överklagar
- Bilaga 3- Yttrande från remissinstanser med synpunkter
- Bilaga 4- Yttrande från grannar med synpunkter
- Bilaga 5- Sökandens bemötande av yttrande

Sändlista

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. <https://poit.bolagsverket.se/poit/PublikPoitIn.do>

Beslutet delges med besvärshänvisning och mottagningsbevis

Morby 3:29
Morby 3:30

Underrättelse om beslutet per brev

Se berörda sakägare i remisslista

Trots att undantaget i 9 kap. 41 b § första stycket p. 2 inte omfattar 9 kap. 41 b § första stycket p. 1 plan- och bygglagen, görs bedömningen att behovet av att skicka beslutet till fler kända sakägare än vad som angetts ovan (i huvudsak de närmaste grannarna) saknas i ärendet. Detta då beslutet kan anses sakna påtagliga negativa verkningar mot en mer obestämd större krets av sakägare och då kostnaderna och besväret med att utreda en vidare sakägarkrets samt skicka ett separat meddelande till var och en av dem vida skulle överstiga ändamålet/nyttan med ett sådant meddelande.

Kopia till övriga

Morby 3:28
Kontrollansvarig
Akten

§ 42

Ala 1:11, bygglov för nybyggnad av ett enbostadshus samt en komplementbyggnad

Sökande: [REDACTED]
2016-21

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att bevilja bygglov för nybyggnad av ett enbostadshus samt en komplementbyggnad med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen (PBL) enligt förvaltningens reviderade tjänsteskrivelse 2016-03-01.

Ärendet

Ordförandeförslag 2016-03-03 och reviderad tjänsteskrivelse 2016-03-01 från förvaltningen har varit utsända. Tjänsteskrivelsen lyder enligt nedan.

Motiv

Föreslagen byggnation är lämpligt utformad med hänsyn till omgivningen och bedöms inte innebära någon betydande olägenhet för omgivningen.

Fastställda handlingar

7st handlingar	
1st situationsplan	2016-01-21
1st sektionsritning	2016-01-18
2st ritning, komplementbyggnad	2016-01-18
1st planritning	2016-02-24
1st fasadritning	2016-01-18
1st typsektion	2016-01-18

Avgift

Bygglov m.m: 33 690 kronor. Avgift tas ut i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. I avgift för tekniskt samråd ingår startbesked, slutsamråd och slutbesked. Ett arbetsplatsbesök ingår, om det inte är obehövligt.

Beskrivning

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av ett enbostadshus samt en komplementbyggnad. Byggnaderna kommer att uppföras i faluröd träpanel med gråa detaljer samt grått plåttak. Godkänt tillstånd samt servitut för gemensamt avlopp finns.

Fastigheten styckades av samtidigt som de angränsande fyra fastigheterna. Förhandsbesked har funnits men gått ut. Den föreslagna åtgärden avviker från det tidigare förhandsbeskedet i fråga om färg och material på taket.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig har byggherren föreslagit: [REDACTED] Den kontrollansvariga är certifierad.

Ärendet har varit utsänt till berörda grannar, vilka getts möjlighet att lämna synpunkter på ansökan. Inga synpunkter mot förslaget har inkommit.



Planbestämmelser m.m.

Mosaikartat sprickdalslandskap
Riksintresse kulturmiljö
Resursområde kulturmiljö
Kulturmiljö kommunal

Yttrande

Vattenfall Eldistribution AB har inget att erinra.

Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från samtliga fastighetsägare.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden lämnat ett startbesked (enligt 10 kap. 3 § PBL). Bygg- och miljönämndens beslut om startbeskedet upphör att gälla den dag då beslut om lov upphör att gälla

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Handläggande byggnadsinspektör kommer att skicka ut en kallelse till sammanträde för tekniskt samråd.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap 4 § PBL, om nämnden inte beslutar annat.

Observera att om byggnation påbörjas innan ni fått startbesked eller om byggnaden tas i bruk innan bygg- och miljönämnden har gett slutbesked/interimistiskt slutbesked kommer byggsanktionsavgift att tas ut. Storleken på byggsanktionsavgiften varierar beroende av vilken åtgärd som har gjorts. För mer information se plan- och bygglagen 11 kap. Tillsyn, tillträde, ingripanden och påföljder samt i plan- och byggförordningen 9 kap. Byggsanktionsavgifter, www.riksdagen.se

Lovet upphör att gälla, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft. (enligt 9 kap. 43 § PBL).

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Uppsala län men skickas till Knivsta kommun, 741 75 Knivsta. Se bilaga. Innan lovet vunnit laga kraft sker påbörjade åtgärder på egen risk.

Bilagor (bifogas inte protokollet)

Bilaga 1- Fastställda handlingar
Bilaga 2- Hur man överklagar
Bilaga 3- Yttrande från remissinstanser med synpunkter

Sändlista

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. <https://poit.bolagsverket.se/poit/PublikPoitIn.do>

Underrättelse om beslutet per brev

Se berörda sakägare i remisslista
Trots att undantaget i 9 kap. 41 b § första stycket p. 2 inte omfattar 9 kap. 41 b § första stycket p. 1 plan- och bygglagen, görs bedömningen att behovet av att skicka beslutet till fler kända sakägare än vad som angetts ovan (i huvudsak de närmaste grannarna) saknas i ärendet. Detta då beslutet kan anses sakna påtagliga negativa verkningar mot en mer obestämd större krets av sakägare och då kostnaderna och besväret med att utreda en vidare sakägarkrets samt skicka ett separat meddelande till var och en av dem vada skulle överstiga ändamålet/nyttan med ett sådant meddelande.

Kopia till övriga

Ala 1:11
Kontrollansvarig
Akten



§ 43

Vassunda 3:2, bygglov för nybyggnad av ett enbostadshus samt en komplementbyggnad och rivningslov

Sökande: [REDACTED]
2016-18

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att bevilja bygglov för nybyggnad av ett enbostadshus samt komplementbyggnad med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen (PBL)

att bevilja rivningslov av ett enbostadshus med stöd av 9 kap 34 § PBL

enligt förvaltningens reviderade tjänsteskrivelse 2016-03-01.

Ärendet

Ordförandeförslag 2016-03-03 och reviderad tjänsteskrivelse 2016-03-01 från förvaltningen har varit utsända. Tjänsteskrivelsen lyder enligt nedan.

Motiv

Föreslagen byggnation är lämpligt utformad med hänsyn till omgivningen och bedöms inte innebära någon betydande olägenhet för omgivningen.

Fastställda handlingar, 8st

1st Nybyggnadskarta	2016-01-27
4st Fasadritningar	2016-01-27
1st Planritning	2016-01-14
1st Sektionsritning	2016-01-14
1st Ritning komplementbyggnad	2016-01-14

Avgift

Bygglov m.m: 33 690 kronor. Faktura utsänds separat. Avgift tas ut i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. I avgift för tekniskt samråd ingår startbesked, slutsamråd och slutbesked. Ett arbetsplatsbesök ingår, om det inte är obehövt.

Beskrivning

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av ett enbostadshus samt komplementbyggnad (garage och förråd) och rivning av befintligt enbostadshus. Sökanden avser att riva det befintliga bostadshuset och ersätta det med ett nytt för att bosätta sig på platsen permanent. Byggnaderna kommer att uppföras i färgad träpanel samt tegelröda takbetongpannor. Godkänt tillstånd för enskild avloppsanläggning finns. Tillfart sker via servitutsväg över Svanängen 1:1.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig har byggherren föreslagit: [REDACTED] Den kontrollansvariga är certifierad.

Platsen berörs av följande intressen enligt översiktsplanen:

Mosaikartat sprickdalslandskap
Nya rekreationsområden



Resursområde natur/friluftsliv
Promenad-/strövområde
Resursområde kulturmiljö (Långhundradalen)

Yttranden

Vattenfall Eldistribution AB har inget att erinra. Roslagsvatten AB har inget att erinra då fastigheten ligger utanför verksamhetsområde och långt från befintliga ledningar.

Berörda grannar har getts möjlighet att lämna synpunkter på ansökan. Inga invändningar har inkommit mot förslaget.

Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägare.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden lämnat ett startbesked (enligt 10 kap 3 § PBL). Bygg- och miljönämndens beslut om startbeskedet upphör att gälla den dag då beslut om lov upphör att gälla

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Handläggande byggnadsinspektör kommer att skicka ut en kallelse till sammanträde för tekniskt samråd.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap 4 § PBL.

Observera att om byggnation påbörjas innan ni fått startbesked eller om byggnaden tas i bruk innan bygg- och miljönämnden har gett slutbesked/interimistiskt slutbesked kommer byggsanktionsavgift att tas ut. Storleken på byggsanktionsavgiften varierar beroende av vilken åtgärd som har gjorts. För mer information se plan- och bygglagen 11 kap. Tillsyn, tillträde, ingripanden och påföljder samt i plan- och byggförordningen 9 kap. Byggsanktionsavgifter, www.riksdagen.se.

Lovet upphör att gälla, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft. (enligt 9 kap. 43 § PBL).

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Uppsala län men skickas till Knivsta kommun, 741 75 Knivsta. Se bilaga. Innan lovet vunnit laga kraft sker påbörjade åtgärder på egen risk.

Bilagor (bifogas inte protokollet)

- Bilaga 1- Fastställda handlingar
- Bilaga 2- Hur man överklagar
- Bilaga 3- Yttrande från remissinstanser med synpunkter

Sändlista

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. <https://poit.bolagsverket.se/poit/PublikPoitIn.do>

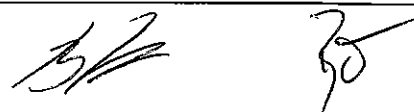
Underrättelse om beslutet per brev

Se berörda sakägare i remisslista

Trots att undantaget i 9 kap. 41 b § första stycket p. 2 inte omfattar 9 kap. 41 b § första stycket p. 1 plan- och bygglagen, görs bedömningen att behovet av att skicka beslutet till fler kända sakägare än vad som angetts ovan (i huvudsak de närmaste grannarna) saknas i ärendet. Detta då beslutet kan anses sakna påtagliga negativa verkningar mot en mer obestämd större krets av sakägare och då kostnaderna och besväret med att utreda en vidare sakägarkrets samt skicka ett separat meddelande till var och en av dem vada skulle överstiga ändamålet/nyttan med ett sådant meddelande.

Kopia till övriga

Kontrollansvarig
Akten



§ 44

Vassunda-Örby 2:64, förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus

Sökande: [REDACTED]
2015-325

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att ge positivt förhandsbesked för nybyggnad av 2 st enbostadshus på fastigheten Vassunda-Örby 2:64 (Vassunda-Örby Fridhem 176) med stöd av 9 kap 17 och 31 §§ plan- och bygglagen (PBL) enligt förvaltningens reviderade tjänsteskrivelse 2016-03-03.

Enligt 2 kap 5 § PBL ska lokalisering av ny bebyggelse ske på mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till bland annat jord-, berg- och vattenförhållandena samt möjligheterna att ordna avlopp. Med hänsyn till detta ska det innan bygglov kan beviljas finnas ett godkänt tillstånd för anordnande av enskilt avlopp i de fall där kommunalt vatten och avlopp inte finns tillgängligt. Innan beviljande av bygglov ska även förutsättningarna för att tillgodose behovet av dricksvatten kunna redovisas. Tillstånd för anläggande av enskilt avlopp söks hos miljöenheten, Knivsta kommun.

Ärendet

Ordförandeförslag 2016-03-03 och reviderad tjänsteskrivelse 2016-03-03 från förvaltningen har varit utsända. Tjänsteskrivelsen lyder enligt nedan.

Motiv

Bygg- och miljönämnden finner att önskad bebyggelse uppfyller de krav som kan ställas enligt 2 kap PBL och Miljöbalkens allmänna bestämmelser om lämplig utveckling och lokalisering av ny bebyggelse. Bebyggelsen har förutsättningar att uppfylla de krav som kan ställas på nya byggnader enligt 8 kap och går att förena med den för området gällande kommunala översiktsplanen.

Villkor

Enbostadshusen ska anpassas till befintlig marknivå och placeras på den bakre halvan av tomterna bort från vägen. Detta för att kunna möjliggöra en eventuell framtida breddning av väg 1040.

Den befintliga infarten bör användas alternativt att en gemensam infart ordnas för de nya tomterna. Detta för att minimera belastningen av vägen med inte flera anslutningar än nödvändigt. Bostadshus ska utformas så att riktvärdena för buller inomhus klaras.

Fastställda handlingar

1st situationsplan

Avgift

Förhandsbesked: 19 900 kronor. Faktura utsänds separat. Avgift tas ut i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Beskrivning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus. Fastigheten är en av få som ligger på södra sidan av väg 1040 och är idag bebyggd med ett äldre bostadshus. Förslaget innebär att fastigheten delas i tre delar.

Avsikten är att de nya fastigheterna får varsitt enskilt avlopp.

Det finns utbyggnadsplaner i områden vid Mälaren intill Västersjö vilket skulle innebära ett behov av en bredare väg. Den nya bebyggelsen föreslås därmed placeras på den bakre halvan av tomterna för att inte inskränka på vägutbyggnadens behov.

Ärendet har varit utsänt till berörda grannar, vilka getts möjlighet att lämna synpunkter på ansökan. Ågarna till fastigheterna Vassunda-Örby 2:80 och 2:89 meddelar att de inte har några synpunkter så länge det är enplanshus som ska byggas för att bevara lite av utsikten.

Platsen berörs av följande intressen enligt översiktsplanen

Markreservat ombyggnad väg
Vägsträckor (buffert 100 m)

Yttranden

Länsstyrelsen meddelar att inget tillstånd enligt 2 kap kulturmiljölagen krävs.

Trafikverket meddelar att den befintliga infarten bör användas då väg 1040 inte bör belastas med fler anslutningar då strävan finns att hålla nere antalet anslutningar till allmän väg. Efter att sökanden och Trafikverket diskuterat har Trafikverket inkommit med ett uppdaterat remissvar där de medger en ytterligare anslutning för de nya tomterna.

Vattenfall Eldistribution AB och Roslagsvatten AB har inget att erinra.

Upplysningar

Bygg- och miljönämndens beslut är bindande vid prövning av bygglov, om ansökan görs inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft enligt 9 kap 39§ PBL. Görs inte ansökan om bygglov inom denna tid upphör förhandsbeskedet att gälla.

Bygg- och miljönämndens beslut om förhandsbesked medför ingen rätt att påbörja den sökta åtgärden innan bygglov beviljats och startbesked har getts.

Observera skyldigheten att, enligt 2 kap. 10§ kulturmiljölagen, om fornlämningar påträffas under arbetets gång ska detta omedelbart avbrytas till den del fornlämningen berörs och Länsstyrelsen kontaktas utan dröjsmål.

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Uppsala län men skickas till Knivsta kommun, 741 75 Knivsta. Se bilaga. Innan lovet vunnit laga kraft sker påbörjade åtgärder på egen risk

Bilagor (bifogas inte protokollet)

- Bilaga 1- Fastställda handlingar
- Bilaga 2- Hur man överklagar
- Bilaga 3- Yttrande från remissinstanser med synpunkter
- Bilaga 4- Yttrande från grannar med synpunkter

Sändlista

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. <https://poit.bolagsverket.se/poit/PublikPoitIn.do>

Beslutet delges med besvärshänvisning och mottagningsbevis

Vassunda-Örby 2:80
Vassunda-Örby 2:89

Underrättelse om beslutet per brev

Se berörda sakägare i remisslista

Trots att undantaget i 9 kap. 41 b § första stycket p. 2 inte omfattar 9 kap. 41 b § första stycket p. 1 plan- och bygglagen, görs bedömningen att behovet av att skicka beslutet till fler kända sakägare än vad som angetts ovan (i huvudsak de närmaste grannarna) saknas i ärendet. Detta då beslutet kan anses sakna påtagliga negativa verkningar mot en mer obestämd större krets av sakägare och då kostnaderna och besväret med att utreda en vidare sakägarkrets samt skicka ett separat meddelande till var och en av dem vida skulle överstiga ändamålet/nyttan med ett sådant meddelande.

Kopia till övriga

Lantmäteriet
Akten



Informationsärenden Miljö

§ 45

Knivsta kommun, uppföljning av föreläggande om återföring av näringsinnehållet i avloppsvatten från enskilda avlopp till åkermark 2014-159

Miljöinspektör Peter Sydstrand informerar om vad kommunen har gjort sedan bygg- och miljönämnden 2014-03-18 beslutade att förelägga Knivsta kommun att ta fram en plan för inrättande av system för återföring av näringsinnehållet i avloppsvatten från enskilda avlopp till åkermark. Kommunen har t ex anställt en VA-strateg och ansökt om LOVA-bidrag (LOVA = Lokala Vattenvårdsprojekt) från länsstyrelsen. Ytterligare arbete återstår.

§ 46

Strandskyddsfrågor

Miljöinspektör Peter Sydstrand informerar om:

strandskyddslagstiftningen och skälen till dispens

ett delegationsbeslut 2016-02-23 om strandskyddsdispens för nybyggnad av ett Attefallshus på fastigheten Nor 27:3

att föreläggandet om återställande inom strandskydd för fastigheten Krusenberg 1:3, 2014-729 MI, har överklagats 2016-03-08. Skrivelsen har lämnats till länsstyrelsen för prövning.



Övriga beslutsärenden

§ 47

**Svar till kommunstyrelsen om budgetramar 2017 och investeringsplan 2017-2020 för bygg- och miljönämnden tillika trafiknämnd
BMN-2016/34**

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att lämna förvaltningens skrivelse till kommunstyrelsen som svar inför det fortsatta arbetet med mål och budget.

Ärendet

Tjänsteskrivelse 2016-03-07 från förvaltningen har varit utsänd och sammanfattas enligt nedan.

Sammanfattning

Bygg- och miljönämnden har fått i uppdrag att lämna synpunkter och konsekvensbeskrivning på föreslagna mål och budgetramar samt lämna förslag på detaljerad investeringsplan för perioden 2017-2020 gällande nämndens verksamheter. Då verksamheten ser behov av både ökad driftsbudget och ökade investeringar föreslås nämnden att begära ökade ekonomiska utrymmen både för investeringar och för den dagliga driften.

Expedieras till
Kommunstyrelsen
Ekonomikontoret
Akten



§ 48

**Makulering av pappershandlingar inom bygg- och miljönämndens verksamheter
BMN-2016/39**

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att medge makulering av pappershandlingar för bygg- och miljönämndens verksamheter med start när samrådssvar inkommit från kommunstyrelsen förutsatt att inga hinder anförts i samrådssvaret.

Ärendet

Tjänsteskrivelse 2016-02-26 från förvaltningen har varit utsänd. På sammanträdet redovisas en reviderad tjänsteskrivelse 2016-03-15 som har varit utsänd på samråd till kommunstyrelsen i sin roll som arkivmyndighet. Inga synpunkter har ännu inkommit.

Sammanfattning

Genom att möjliggöra makulering av pappershandlingar i samband med att handlingen arkiveras digitalt skapas förutsättningar för ett mer effektivt arbetssätt. Kommunens verksamheter jobbar kontinuerligt med att hitta effektiva och kvalitetssäkrande flöden för hanteringen av ärenden. I dagsläget saknas dock nödvändiga möjliggörande beslut från politisk nivå för att arbetet ska kunna bedrivas fullt ut.

Det kommer att åligga varje verksamhet att själv upprätta de rutiner som krävs för en säker och långsiktig hantering av handlingarna.

Expedieras till
Arkivansvarig
Akten



Övriga informationsärenden

§ 49

GIS-projektet (GIS=geografiska informationssystem)

Utvecklingssamordnare Jessica Fogelberg informerar om att den GIS-miljö kommunen har idag saknar möjlighet till nödvändiga anpassningar. Stora behov av GIS finns numera inom flertalet av kommunens verksamheter. Arbetet går vidare genom upphandling av en upphandlingskonsult och så småningom upphandling av en ny GIS-miljö.

§ 50

**Ekonomiska läget 2016
BMN-2016/12**

En ekonomirapport med budgetuppföljning per sista februari från förvaltningen har varit ut-sänd. Prognosen är att nämnden kommer att hålla budgeten 2016.



§ 51

Information om beslut om planer i samhällsutvecklingsnämnden

En länk till samhällsutvecklingsnämndens protokoll fanns i mailet som hörde till utskicket av handlingar till nämnden.

§ 52

Anmälningssärenden

Förteckning 2016-03-08 över anmälningssärenden har varit utsänd enligt **bilaga § 52**.

Ärendena anmäls i pärm som cirkulerar vid sammanträdet.

§ 53

Delegationsbeslut

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att delegationsbesluten är anmälda.

Ärendet

Förteckning 2016-03-08 över delegationsbeslut under tiden 2016-02-01—2016-02-29 (adressättning, Kart- och GIS, bygglov, tillsyn) och förteckning över delegationsbeslut miljöärenden under tiden 2016-02-01—2016-02-29 har varit utsänt med handlingarna till nämnden.

Ärendena anmäls i pärm som cirkulerar vid sammanträdet.

Vid protokollet



Anita Karlsson,
nämndsekreterare



Anmälningssärenden: Bygg- och miljönämnden 2016-03-15

Nr	Avsändare	Ärende
1	Bygg- och miljökontoret	Postlista – förteckning över inkomna ärenden februari
2	Lantmäteriet	Fastighetsreglering Gredelby 4:52, 4:138 och 7:52
3	Lantmäteriet	Fastighetsreglering Åsby 3:8 och Östhamra 4:37
4	Lantmäteriet	Avstyckning Gredelby 1:3
DOMAR OCH ÖVERKLAGANDEN		
	Mark- och miljödomstolen (MMD)	Vrå 1:35, dom 2016-03-01 gällande anstånd med att avgöra en ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus. MMD avslår överklagandet.
	Länsstyrelsen Uppsala län	Husby-Tarv 1:10, beslut 2016-02-09 gällande förbud mot utsläpp av avloppsvatten. Länsstyrelsen ändrar det överklagade beslutet endast på så sätt att datum flyttas fram då förbudet börjar gälla till den 1 februari 2017.
	Länsstyrelsen Uppsala län	Husby-Tarv 5:1, beslut 2016-02-09 gällande förbud mot utsläpp av avloppsvatten. Länsstyrelsen ändrar det överklagade beslutet endast på så sätt att datum flyttas fram då förbudet börjar gälla till den 1 februari 2017.
	Bygg- och miljökontoret	Skålsta 2:13, rättidsprövning 2016-02-17 till Länsstyrelsen gällande förhandsbesked för nybyggnad av 3 st enbostadshus (beslut BMN 2016-01-19, § 11).
	Bygg- och miljökontoret	Vrå 1:749, rättidsprövning 2016-02-17 till Länsstyrelsen gällande bygglov för nybyggnad av flerbostadshus, 44 st lägenheter (beslut BMN 2016-01-19, § 7), ML och FH.
	Bygg- och miljökontoret	Vrå 1:749, rättidsprövning 2016-02-26 till Länsstyrelsen gällande bygglov för nybyggnad av flerbostadshus, 44 st lägenheter (beslut BMN 2016-01-19, § 7), FS och DN.