

Instruktioner för att använda mallen för kontrollplan enligt PBL

Mallen är utformad för att kunna användas för komplementbostadshus på max 25 kvm som normalt är bygglovbefriade men kräver en anmälan. Kontrollplanen ska anpassas efter det aktuella projektet. Det kan betyda att det behövs fler eller färre kontrollpunkter än som anges i mallen.

Innan förslaget på kontrollplan lämnas in till kommunen ska följande kolumner vara ifyllda:

- **Kontrollpunkter**
 - Vilka punkter är aktuella för just detta projekt? Markera tydligt vilka kontroller som ska genomföras, antingen genom att ta bort de som inte gäller eller genom att sätta ett X i rutan före gällande kontrollpunkt.
 - Behövs ytterligare kontrollpunkt? Tänk på att kontrollpunkterna ska vara tydliga och konkreta. Om en ny rad behövs, ställ markören i sista rutan på sista raden och tryck på tab.
 - Tänk på att det är viktigt att förankra kontrollplanen med entreprenörerna, så att de faktiskt har egenkontroll som stämmer överens med kontrollplanens kontrollpunkter.
- **Kontrolleras mot**
 - Var noga med att kolumnerna ”Kontrolleras mot” stämmer. Kraven som gäller finns normalt i BBR och EKS. Handlingar kan vara t ex en specifik ritning (komplettera med ritningsnummer), en AMA-kod eller en monteringsanvisning. Det måste hänvisa till en handling som faktiskt finns. Handlingen utgör ”facit” för om kontrollen ska bedömas som godkänd eller inte.
- **Kontrollmetod**
 - Kontrollmetod är viktigt att ange, kan t ex vara okulärt, fotodokumentation, provtryckning eller mätning.
- **Initialer kontrollant**
 - Alla personer som är ansvariga för att utföra kontroll (egenkontroll eller sakkunnig kontroll) ska vara namngivna i organisationslistan, initialer skrivs in för varje enskild kontroll.
- **Dokument**
 - Om ett dokument ska produceras skrivs det in här, t ex besiktningsbevis, intyg eller brandskyddsdocumentation.

Under byggnationens gång fylls de sista tre kolumnerna i enligt följande:

- **Resultat**
 - Här anges om resultatet vid kontrollen är godkänt eller ej. Vid mätningar kan även själva mätresultatet anges.
- **Anmärkning**
 - Om det finns några kommentarer som behöver göras fylls de i här, eller om det behövs mer utrymme görs här en hänvisning till ett annat dokument.
- **Kvitterat av BH**
 - När byggherren har sett att en kontroll är genomförd och godkänd signeras och dateras i sista rutan.

Ta bort denna instruktionssida innan kontrollplanen lämnas in till kommunen, tänk på att spara en kopia som ni sedan när arbetet är klart skicka in till kommunen igen för att erhålla slutbesked!

KONTROLLPLAN ENLIGT PBL 10 KAP 6 § – KOMPLENTBOSTADSHUS MAX 25 KVM

<i>Projekt:</i>		<i>Entreprenadform:</i>	
<i>Fastighetsbeteckning:</i>		<i>Beräknad byggstart:</i>	
<i>Diarienummer:</i>		<i>Beräknat klart:</i>	
<i>Byggherre:</i>			
<i>Kontrollplan upprättad av:</i>			
		<i>Datum:</i>	

1. Projektbeskrivning

2. Organisation

Entreprenörer

<i>Funktion</i>	<i>Företag</i>	<i>Ansvarig för egenkontroll</i>	<i>Initialer</i>	<i>Kommentarer</i>
Mark				
Bygg				
Ventilation				
Värme och sanitet				
El				
Eldstad				

3. Tillgänglighet och bostadsutformning

	Kontrollpunkter	Kontrolleras mot		Typ av kontroll	Initialer kontrollant	Dokument	Resultat	Anmärkning	Kvitterat av BH
		Krav	Handling						
	Dörrbredder på entréplan - ytterdörr fritt mått $\geq 0,80$ m, innerdörr fritt mått $\geq 0,76$ m	BBR 3:143	Bygglovritning	Mätning					
	Möblering tillgängligt hygienrum - fritt vändutrymme $\varnothing 1,30$ m, $0,90$ m fritt utrymme bredvid toalettstol finns/kan lätt ordnas	BBR 3:146	Bygglovritning	Mätning					

4. Bärförmåga, stadga och beständighet

	Kontrollpunkter	Kontrolleras mot		Typ av kontroll	Initialer kontrollant	Dokument	Resultat	Anmärkning	Kvitterat av BH
		Krav	Handling						
	Takkonstruktion – dimensionering	EKS		Beräkning					
	Takkonstruktion – material, utförande, upplag	EKS	Ritning / monteringsanvisning	Okulärt					

5. Brandskydd

	Kontrollpunkter	Kontrolleras mot		Typ av kontroll	Initialer kontrollant	Dokument	Resultat	Anmärkning	Kvitterat av BH
		Krav	Handling						
	Brandvarnare finns uppsatt	BBR 5:2513		Okulärt					
	Skydd mot brandspridning mellan byggnader	BBR 5:611		Okulärt					

	Besiktningsbevis för installation av imkanal finns	BBR 5:5332		Okulärt		Besiktningsbevis			
--	--	------------	--	---------	--	------------------	--	--	--

6. Hygien, hälsa och miljö

	Kontrollpunkter	Kontrolleras mot		Typ av kontroll	Initialer kontrollant	Dokument	Resultat	Anmärkning	Kvitterat av BH
		Krav	Handling						

Fukt

	Våtrum - tätskikt utförande	BBR 6:5331	Monteringsanvisning	Okulärt		Intyg			
--	-----------------------------	------------	---------------------	---------	--	-------	--	--	--

Vatten och avlopp

	Vatteninstallationer - inga dolda fogar, fogar placerade så att läckor lätt upptäcks	BBR 6:625	Ritning	Okulärt					
	Giltigt tillstånd för enskilt avlopp	Miljöbalken	Tillstånd	Okulärt		Tillstånd			
	Godkänd anslutning till kommunalt vatten- och avlopp, kontakta ansvarig för vatten- och avlopps nät.	Nätägarens föreskrifter		Okulärt					

Luft

	Ventilation - tilluft finns i rum för daglig samvaro samt för sömn och vila	BBR 6:2521		Okulärt					
--	---	------------	--	---------	--	--	--	--	--

7. Säkerhet vid användning

	Kontrollpunkter	Kontrolleras mot		Typ av kontroll	Initialer kontrollant	Dokument	Resultat	Anmärkning	Kvitterat av BH
		Krav	Handling						
	Elsäkerhet	BBR 8:8		Provning		Installationsintyg			

8. Energihushållning									
	Kontrollpunkter	Kontrolleras mot		Typ av kontroll	Initialer kontrollant	Dokument	Resultat	Anmärkning	Kvitterat av BH
		Krav	Handling						
	Värmeisolering och tätskikt/ångspärr – material, tjocklek, utförande	BBR 9:4	U-värdesberäkning	Okulärt					

9. Varsamhet, skydd mot förvanskning									
	Kontrollpunkter	Kontrolleras mot		Typ av kontroll	Initialer kontrollant	Dokument	Resultat	Anmärkning	Kvitterat av BH
		Krav	Handling						
	Åtgärden har utförts på ett varsamt sätt, dvs hänsyn har tagits till bebyggelseområdets särskilda historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden.	PBL 2 kap 6 §		Okulärt					

10. Övrigt									
	Kontrollpunkter	Kontrolleras mot		Typ av kontroll	Initialer kontrollant	Dokument	Resultat	Anmärkning	Kvitterat av BH
		Krav	Handling						
	Medgivande från granne om byggnaden är placerad närmare än 4,5 meter från fastighetsgräns (skriftligt rekommenderas)	PBL 9 kap. 4 a §		Medgivande					
	Byggnaden är max 4 i meter nockhöjd	PBL 9 kap. 4 a §		Okulärt					
	Byggnaden är placerad mer än 30 meter från mitten på järnvägsspår	PBL 9 kap. 4 a §		Okulärt					

Anmälningar till byggnadsnämnden

	Typ av anmälan	Genomfört den	Signatur	Kommentar
	Begäran om slutbesked			

Byggherrens intygande (Denna skrivs under innan bygglov/startbesked lämnas och skickas till kommunen)

Byggherren intygar att:

- kontrollplanen och gällande bestämmelser och villkor för åtgärderna har följts samt att nödvändiga kontroller har utförts.
- alla krav som gäller för åtgärderna enligt lovet, kontrollplanen och ev kompletterande villkor är uppfyllda.

Ort	Datum	Signatur byggherre

Byggherrens intygande (Denna skrivs under när arbetet är utfört och skickas in till kommunen)

Byggherren intygar att

- alla krav som gäller för åtgärderna enligt lovet, kontrollplanen och ev kompletterande villkor är uppfyllda.

Ort	Datum	Signatur byggherre