

Installation av eldstad

När en eldstad* och/eller rökkanal (skorsten) installeras eller ändras väsentligt ska en anmälan lämnas in. Med väsentlig ändring av eldstad och rökkanal avses sådana åtgärder som kan leda till en ökad brandrisk eller förändrade utsläpp till omgivningen genom ändrade eldningsförhållanden och röktemperaturer, eller annan förändring av eldstadens funktion och användningssätt.

Hänsyn bör tas till om en felaktig installation kan leda till allvarliga konsekvenser i form av ökad risk för brand eller förgiftning.

Exempel på åtgärder, utöver nyinstallation av eldstad, skorsten eller rökkanal, som normalt är anmälningspliktiga är följande:

- Insättning av kassett eller motsvarande i tidigare öppen eldstad.
- Installation av brännare eller anordning för bränsletillförsel till följd av bränslebyte, t.ex. från olja till pellets.

Exempel på åtgärder som normalt inte är anmälningspliktiga:

- Glidgjutning av skorsten, insättning av insatsrör i befintlig skorsten eller liknande underhållsåtgärd.
- Byte av eldstadsplan.
- Byte av eldstad till likvärdig med avseende på typ av eldstad, storlek och effekt, samt anslutning till rökkanal.

Byggrådgivning

Innan du lämnar in anmälan bör du kontakta en skorstensfejarmästare eller annan sakkunnig för rådgivning. De kan upplysa om vad som behöver göras för att anläggningen ska bli godkänd.

Bygglov?

Om skorstenen är stor och hög eller placeras utanpå fasaden, kan även bygglov behövas. Kontakta bygg & miljökontoret för besked.

Anmälan

Anmälan ska skickas till bygg- och miljökontoret, Knivsta kommun. När ansökan är behandlad och kan godkännas ges ett startbesked. Därefter kan du påbörja installationen av eldstaden. När installationen är klar ska skorstensfejaren eller annan sakkunnig utföra en installationsbesiktning. Du ska därefter skicka in en kopia på besiktningssprotokollet till kommunen. Om det inte finns några anmärkningar på installationen utfärdas då ett slutbesked. Om det däremot finns anmärkningar kan bygg- och miljönämnden ställa krav på nödvändiga åtgärder eller besluta om användningsförbud.

Anmälan ska innehålla

- Blankett för anmälan
- Planritning som visar eldstadens och skorstenens placering i huset

- Fasadritningar som visar fasaden och skorstenens utförande (behövs inte vid installation av braskasset och där befintlig skorsten används). Tänk på att ange skorstenens höjd.
- Situationsplan som visar husets placering (behövs inte om det bara finns en byggnad på fastigheten).

Lagar och regler

Du är själv ansvarig för att lagar och regler (t.ex. boverkets byggregler, BBR) följs vid installation och eldning. Oavsett om du väljer en färdig, typgodkänd braskamin, vedspis i köket, kakelugn eller murad spis av egen design är brandsäkerheten det mest väsentliga. För mer information läs BBR kap 5:4. www.boverket.se

För att arbete på ditt tak ska kunna göras på ett säkert sätt krävs vissa säkerhetsanordningar. På taksäkerhetskommitténs hemsida kan du läsa mer om aktuella regler.

<http://www.taksakerhet.se/>

Vad kostar det?

Kostnaden för anmälan vid installation av ny eldstad är 1120 kr. För installation av braskasset i en befintlig öppen spis är kostnaden 840 kr.

Om du inte anmäler installationen och inte får ett startbesked innan du påbörjar installationen så kommer en byggsanktionsavgift att tas ut. Avgiften är 0,25 prisbasbelopp, för närvarande 11 125 kronor. Detsamma gäller om eldstaden tas i bruk utan en godkänd installationsbesiktning.

*Eldstad: till begreppet räknas braskaminer, öppna spisar, vedspisar, rökkanaler, braskassetter, värmepannor (pellets, ved, olja etc) eller liknande.

Kontakt och mer information

Om du har frågor eller vill ha råd och hjälp går det bra att kontakta Bygg & miljökontoret.

Telefontid:

tisdag- fredag 9.00-11.00, tfn: 018 34 70 00 (vxl)

Blankett för anmälan:

Blanketter hittar du på kommunens webbplats: www.knivsta.se

Det går även bra att kontakta Bygg- och miljökontoret.