

PLANKARTA

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän platsmark

- LOKALGÅTA Lokal trafik
- NATUR Naturmark

Kvartersmark

- B Bostäder
- E Teknisk anläggning

UTNYTTJANDEGRAD OCH FASTIGHETSINDELNING

- e_{20} Högsta byggnadsarea i procent av fastighetsstorlek.
- d_1 Fastighet ska vara minst 1000 kvm.
- d_2 Fastighet ska vara minst 1400 kvm.

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas.
- u Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska anläggningar.
- h Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga energianläggningar.

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

Lokalt omhändertagande av dagvatten ska ske inom planområdet. Dagvatten ska omhändertas på tomtmark genom infiltration. Befintliga diken som inte ersatt av nya diken i anslutning till lokalgata ska bevaras.

- dike dike för omhändertagande av dagvatten

Utfart

- Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

Komplementbyggnad ska uppföras fristående från huvudbyggnad.

Utformning

I huvudbyggnad får vind eller sutterångväning inredas. Komplementbyggnad får uppföras i en våning med en högsta byggnadshöjd om 3,2 meter

- I-II Lägsta respektive högsta antal våningar för huvudbyggnad.

STÖRNINGSKYYDD

Ekvivalent ljudnivå högst 55 dBA utanför fasad och högst 30dBA inomhus. Maximal nivå högst 70 dBA på uteplats och 45 dBA inomhus nattetid.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft. Bygglag ska inte ges förrän lokalgata är anlagd.

- a_1 Kommunen är inte huvudman för allmän plats.

BETECKNINGAR för grundkartan

- | | |
|------------------|--|
| Byggnader m.m. | Staket |
| Bostadshus | Häck |
| Bostadshus | Väggkant |
| Skärmtak (matta) | Dike mittlinje resp. ytterlinje |
| Skärmtak (dig.) | Träd |
| Uthus | Ågslagsgräns |
| Uthus | Fornlämningar resp. fornlämningsområde |
| Uthus | Kraftledning |
| | Höjdkurva |

Grundkarta upprättad i oktober 2013, uppdaterad i maj 2014. För det tekniska innehållet svarar Kart- och GISenheten och för fastighetsredovisningen Lantmäteriet.

Djavad Mousavi
Kart- och Mätingenjör

Till planen hör:
Planbeskrivning
Grundkarta
Fastighetsförteckning
Behovsbedömning

Samrådsredogörelse

Detaljplan för Granskningshandling

Furulund Knivsta 27:1 m.fl. Knivsta kommun Uppsala län	Beslutsdatum	Instans
	2014-06-16	BMN
Upprättad i juni 2014, rev. i november 2015	Granskning	SUN
	2015-11-30	
Björn Sjölund Stadsarkitekt	Anlagande	KF
	Laga kraft	
Maria Habazin Planarkitekt		
		BMK 2010-020002

Koordinatsystem: SWEREF 99 18 00
HÖJDSYSTEM: RH2000

Ekvidistans 0,5 m

Skala 1:1000 (A1)
0 10 20 30 40 50 100 m