

BYGG

CHECKLISTA

Bygglov - komplementbyggnad

Bygglovansökan för komplementbyggnader

Följande handlingar ska skickas in vid ansökan om bygglov för komplementbyggnader:

- Ansökningsblankett

Här redovisar du vad du vill göra, på vilken fastighet, hur det är tänkt att se ut och beskrivning på hur komplementbyggnaden ska användas. Om du inte ansöker via vår e-tjänst på www.mittbygge.se kan du fylla i en blankett och skicka in till oss. Blanketter hittar du på vår hemsida www.knivsta.se.

- Förslag till kontrollplan

– Kontrollplanen är ett dokument som anger vilka kontroller som ska utföras under byggnationen för att kontrollera att allt sker i enlighet med gällande lagar och föreskrifter. Se exempel.

– I vissa fall kan en kontrollansvarig krävas. Vi kontaktar er i dessa fall.

- Ritningar

– Handlingarna ska vara tydliga, skalenliga och måttsatta.

Om ni väljer att rita för hand, använd bläckpenna och var noga med att använda linjal på vitt olinjerat papper.

- Om ritningarna är större än A3-format ska en extra omgång av samtliga ritningar även skickas in i A3-format.

– Ta gärna våra exempelritningar till hjälp och inspiration vid framtagningen av ritningar.

Se vilka ritningar vi behöver på nästa sida.



- Fasadritningar

- Här visar du fasaderna på det du vill bygga. Vi behöver ha ritningar från samtliga vädersträck i skala 1:100.

- Rita gärna med hela byggnaden när det gäller en tillbyggnad. På så sätt ser vi slutresultatet tydligare. Vi vill gärna se fasader, alternativt fotografier på hur det såg ut innan åtgärden också.

- Redovisa valda material och kulörer(NSC-Koder)

- Redovisa marklinjer för befintliga och kommande marknivåer och rita ut linjerna tills att de möts.

På dessa fasadritningar visar du även hur marken runt omkring byggnaden ser ut idag och hur den är tänkt att se ut.

Det visar t.ex. anslutning till närliggande tomt, vattenavrinning mm.

- Sektionsritning

- I skala 1:100

- Denna ritning visar ett tvärsnitt över byggnaden. Här redovisar du våningshöjder, takvinkel och färdig golvnivå.

- Planritning

- I skala 1:100

- Planritningen visar hur det är planerat på insidan av byggnaden.

- Visa funktionen genom att rita in fast inredning i de olika rummen.

- Ange byggnadens längd och bredd.



- Situationsplan

- I regel skala 1:400 eller 1:500.

- Rita in den tänkta åtgärden på en karta och redovisa tre avstånd till fastighetsgränser. Situationsplanen kan baseras på olika typer av kartunderlag, se riktlinjer för kartunderlag för mer information om vad som gäller i ditt ärende.

Övriga handlingar

- Bifoga gärna foton, produktblad eller andra handlingar som kan underlätta handläggningen av ärendet och tydliggöra det du vill göra.

Många av våra ärenden skickas på remiss till grannar. Prata därför gärna med dina grannar i förväg så kanske ni kan undvika en åtgärd som skulle upplevas som en olägenhet.

I vissa undantagsfall kan ytterligare handlingar behövas, om så är fallet kontaktar vi dig.

Ansök gärna elektroniskt via www.mittbygge.se